

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Швець Петро Андрійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	27.04.2012
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Житомирське шляхово-будівельне управління №19"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

03449947

1.4. Місцезнаходження емітента

Житомирська, Корольовський р-н, 10025, м. Житомир, вул. Корольова 21 Б

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

0412 33-10-52 0412 33-10-52

1.6. Електронна поштова адреса емітента

sbu@frz.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		12.04.2012
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 73 (1326)	18.04.2012
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.shbu19.ho.ua	27.04.2012
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

X

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

В складі річного звіту відсутні: - Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - так як Емітент не входить до складу об'єднань. - Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку, у статутному фонді емітента відсутня державна частка, емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища. - Інформація про органи управління емітента - так як заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено. - Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались. - Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало. - Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій. - Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. - Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів, так як випущені Емітентом цінні папери існують в бездокументарній формі. - Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - так як Товариство випуск боргових цінних паперів не здійснювало. - Інформація про випуски іпотечних облігацій, Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Товариство випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснювало. - Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Товариство сертифікати ФОН не випускало. - Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Товариство цільові облігації не випускало. - Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, так як Товариство складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку.

30. Примітки

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Житомирське шляхово-будівельне управління №19"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "ШБУ №19"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

10025

3.1.5. Область, район

Житомирська, Корольовський р-н

3.1.6. Населений пункт

м. Житомир

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Корольова 21 Б

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A01 464072

3.2.2. Дата державної реєстрації

09.06.1998

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Житомирської міської Ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

8774.85

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

8774.85

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.2. МФО банку

380805

3.3.3. Поточний рахунок

26007163595

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
відсутній

3.3.5. МФО банку

д/в

3.3.6. Поточний рахунок

відсутній

3.4. Основні види діяльності

45.23.0	Будівництво доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд
26.61.0	Виробництво виробів з бетону для будівництва
20.30.0	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівництво	АА 340909	18.04.2007	Управління містобудування та архітектури Житомирської обласної держадміністрації	18.04.2012
Опис	Після закінчення терміну дії ліцензії Товариство планує продовжити її шляхом отримання нової Ліцензії.			

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2011 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 36 осіб	д/н д/н д/н		100.000000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 52 особи; середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 1 особа; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - немає; Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 176,7 тис.грн. і складає 1066,3 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Святюк Раїса Василівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВН 108061 01.06.2002 Житомирський МВ УМВС України України в Житомирській обл

6.1.4. Рік народження**

1957

6.1.5. Освіта**

середня спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ШБУ-19", заступник голови правління з соціальних питань

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 31 рік. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - бухгалтер, економіст, провідний фахівець відділу договорів. В звітному році за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулись 25.03.2011 р., Святюк Р.В. було обрано членом Наглядової ради. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Нижник Алла Василівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 583768 18.08.1998 Корольовський РВ УМВС України України в Житомирській обл

6.1.4. Рік народження**

1962

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

11

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ШБУ-19", начальник відділу кадрів

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 31 рік. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа -інспектор по кадрах, інженер по підготовці кадрів. В звітному році даний член Наглядової ради не змінювався, за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулись 25.03.2011 р., Нижник А.В. було обрано членом Наглядової ради на новий строк. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фещенко Олександр Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

BM 831689 05.02.2000 Богунський РВ УМВС України України в Житомирській обл

6.1.4. Рік народження**

1983

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

не працював

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Попередніх місць роботи немає, трудовий стаж відсутній. Обраний головою Наглядової ради за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 25.03.2011 р. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Швець Петро Андрійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

BM 439761 30.12.1997 Корольовський РВ УМВС України України в Житомирській обл

6.1.4. Рік народження**

1950

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

26

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заст. начальника Територіального управління Держнаглядохорони праці

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як голови правління відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками голови правління є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для його рентабельної діяльності. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 36 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - заступник начальника Упродора по ОП, державний інспектор ОП, заступник начальника територіального управління Держнаглядохоронпраці. В звітному році голова правління не змінювався, за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 25.03.2011 р., Швеця П.А. було обрано головою правління Товариства на новий строк. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають. Розмір виплаченої винагороди - 31597,43 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер-член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кравчук Наталія Мечиславівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 940074 12.12.2000 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1976

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

2

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ШБУ -19", бухгалтер

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Розмір виплаченої винагороди головному бухгалтеру в звітному році - 26747,19 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 17 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - бухгалтер. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювався, за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 25.03.2011 р. Кравчук Н.М. обрано членом правління. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Денга Олександр Петрович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 648831 12.12.1998 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській обл.

6.1.4. Рік народження**

1955

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

16

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ ШБУ-19, заступник голови правління з економіки

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 21 рік. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - виконроб, провідний інженер-економіст. В звітному році даний член правління

не змінювався, за рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 25.03.2011 р., обраний членом правління на новий строк. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Святюк Тарас Григорович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВМ 118846 20.03.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області

6.1.4. Рік народження**

1979

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ Райффайзен Банк Аваль, головний інженер

6.1.8. Опис

До повноважень Ревізора відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками Ревізора є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Винагороду за виконання обов'язків посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Інформація про загальний стаж роботи посадовою особою Емітенту не надавалась. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - головний інженер. Обраний Ревізором Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів, які були проведені 25.03.2011 р. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядової ради	Святюк Раїса Василівна	ВН 108061 01.06.2002 Житомирський МВ УМВС України України в Житомирській обл	08.12.2005	2170	25.96625583343	2170	0	0	0
Член Наглядової ради	Нижник Алла Василівна	ВМ 583768 18.08.1998 Корольовський РВ УМВС України України в Житомирській обл	17.03.2003	10	0.11966016513	10	0	0	0
Голова Наглядової ради	Фещенко Олександр Анатолійович	ВМ 831689 05.02.2000 Богунський РВ УМВС України України в Житомирській обл		0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова правління	Швець Петро Андрійович	ВМ 439761 30.12.1997 Корольовський РВ УМВС України України в Житомирській обл		0	0.00000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер-член правління	Кравчук Наталія Мечиславівна	ВМ 940074 12.12.2000 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.		0	0.00000000000	0	0	0	0
Член правління	Денєга Олександр Петрович	ВМ 648831 12.12.1998 Андрушівським РВ УМВС України в Житомирській обл.		0	0.00000000000	0	0	0	0
Ревізор	Святюк Тарас Григорович	ВМ 118846 20.03.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області	04.09.2003	2479	29.66375493598	2479	0	0	0
Усього				4659	55.74967093455	4659	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Святюк Раїса Василівна	ВН 108061 01.06.2002 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл.	08.12.2005	2170	25.96625583343	2170	0	0	0	
Святюк Тарас Григорович	ВМ 118846 20.03.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській обл.	04.09.2003	2479	29.66375493598	2479	0	0	0	
Фещенко Катерина Григорівна	ВН 408477 26.12.2007 Житомирським МВ УМВС України в Житомирській обл	04.09.2003	3384	40.49299988034	3384	0	0	0	
Усього			8033	96.12301064976	8033	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.03.2011	
Кворум зборів**	96.625583343305	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований правлінням Товариства: 1. Обрання робочих органів зборів та затвердження процедурних питань. 2. Звіт правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2010 р. 3. Звіт Наглядової ради про результати діяльності товариства за 2010 р. 4. Звіт Ревізійної комісії про перевірку фінансової діяльності Товариства за 2010 р. 5. Затвердження річного звіту та балансу товариства за 2010 р. 6. Визначення порядку розподілу прибутку(покриття збитку). 7. Визначення типу акціонерного товариства та зміна найменування. 8. Відкликання та обрання Голови та членів Правління Товариства. 9. Про відкликання та обрання членів Наглядової ради Товариства. 10. Про відкликання Ревізійної комісії та обрання Ревізора товариства. 11. Внесення змін до Статуту товариства шляхом викладення його у новій редакції. 12. Затвердження внутрішніх Положень Товариства у новій редакції у зв'язку з приведенням їх у відповідність із Законом України "Про акціонерні товариства". 13. Затвердження заходів щодо відновлення платоспроможності підприємства. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів та інших осіб не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення затвердити звіти Правління, Наглядової ради, Ревізійної комісії за 2010 рік, було затверджено річний звіт та баланс товариства за 2010 р., визначено порядок покриття збитку Товариства за 2010р. Також загальні збори акціонерів прийняли рішення про визначення типу товариства як приватне акціонерне товариство, змінено найменування товариства та затверджено Статут і внутрішні положення відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства". Було прийнято рішення про відкликання попереднього складу правління, наглядової ради та ревізійної комісії, обрано новий склад органів управління - наглядову раду та правління, а також орган контролю - ревізора. Також загальними зборами акціонерів було затверджено план заходів щодо відновлення платоспроможності підприємства. Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводились.	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31133478
Місцезнаходження	10009 Житомирська Корольовський м. Житомир вул. Лук"яненка, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2429
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0412 482569
Факс	0412 482569
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	Приватним Підприємством "Аудиторською фірмою "Екаунт" проведено аудит фінансового звіту Товариства за 2011 рік

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська Корольовський м. Житомир вул. Лук"яненка, буд.5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB 533895
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.04.2010
Міжміський код та телефон	0412 482569
Факс	482569
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є зберігачем цінних паперів, у якого відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська Шевченківський район м. Київ вул. Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044 2791078
Факс	2791322
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" є депозитарною установою, що обслуговує випуск простих іменних акцій Емітента.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.06.2010	19/06/1/10	Житомирське територіальне управління Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000073514	Акції Іменні прості	Бездокументарна Іменні	1.050	8357	8774.850	100.000000000000
Опис		В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

У 1934 році в республіці почалося створення машинно-дорожніх станцій (МДС). Їх завдання лише профілювання ґрунтового полотна, заготівля і транспортування матеріалів. У 1938 році МДС-84 створена в м. Житомирі. Вона є попередницею нинішнього ШБУ-19. В 1939 році станція побудувала гуртожиток (є й понині), тоді ж розпочалося будівництво ремонтно-механічних майстерень, яке вдалося закінчити до початку війни. З жовтня 1945 року на території МДС-84 створюється ремонтно-механічна майстерня №1 (РММ №1). Саме з 19.04.48р. Житомирська МДС-84 змінює напрямок діяльності і стає шляхово-будівельною організацією, а відтак новий номер "МДС-13". Вона стала однією з 24 станцій такого типу, створених у 1948-49 рр. за розпорядженням Уряду в Україні. З 19.04.48р. починається історія нинішнього ШБУ-19. В 2011 році з метою приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування товариства на Приватне акціонерне товариство "Житомирське шляхово-будівельне управління №19". В звітному та попередньому роках рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Підприємство має самостійний баланс, окремий поточний рахунок, нікому не підпорядковане. Дочірніх підприємств, філій та представництв підприємство не має. Товариство має: 2 промбазис по випуску асфальтобетону, майстерня, автопарк, склади. Керівництво ВАТ здійснює правління в особі голови правління. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться за журнально-ордерною формою обліку з без використання ПЕОМ. Бухгалтерський облік у 2011 році на підприємстві здійснювався відповідно до вимог Наказу про облікову політику №60 від "14" листопада 2011 року. Зміни в обліковій політиці протягом звітного періоду відбувались в частині нарахування зносу (амортизації) основних засобів згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами і доповненнями. Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю. На підприємстві для оцінки запасів при списанні обрано метод середньозваженої ціни (середньозваженої собівартості). Аналітичний облік наявності та руху запасів ведеться в оборотно-сальдових відомостях за кожним найменуванням ТМЦ окремо та в розрізі матеріально-відповідальних осіб, в бухгалтерії - в кількісно-сумовому виразі, на складах за картками складського обліку - в кількісному виразі. На підприємстві виконуються вимоги П(С)БО 9 щодо порядку визнання та первісної оцінки запасів при їх надходженні, незмінності визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами і доповненнями, а до 01 квітня 2011 року згідно з вимогами Закону України "Про оприбуткування прибутку підприємств". На період реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації об'єктів основних засобів нарахування амортизації за такими об'єктами призупиняється. Законсервованих основних засобів немає. Нарухування амортизації із використанням методів прискореного зменшення залишкової вартості не здійснювалось. Довгострокові фінансові вкладення Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" станом на дату балансу складають 47,0 тис. грн. Реалізація фінансових інвестицій в 2011 році не проводилась. В балансі фінансові інвестиції вказані за первісною вартістю (за собівартістю), а не за справедливою вартістю.

Текст аудиторського висновку

Згідно з договором №8 від "05" грудня 2011 року ПП "Аудиторська фірма "Екаунт" провела аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" за 2011 рік, а саме: Балансу підприємства (Форма № 1) станом на 31 грудня 2011 року, Звіту про фінансові результати (Форма № 2), Звіту про рух грошових коштів (Форма № 3), Звіту про власний капітал (Форма № 4), Приміток до річної фінансової звітності (Форма № 5) та Додатку до Приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами" (Форма № 6) за 2011 рік. Відповідальність стосовно зазначеної фінансової звітності несе керівництво Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19". Обов'язком аудиторської фірми є висловлення на підставі проведеного аудиту думки щодо відповідності цієї фінансової звітності встановленим вимогам чинного законодавства, повноти та достовірності відображення у ній фінансового стану підприємства. 1. Основні відомості про аудиторську фірму 1.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт". Код ЄДРПОУ 31133478. 1.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № 2429, рішення АПУ № 98 від 26 січня 2001 року, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № 224/3 від 23 грудня 2010 року по 23 грудня 2015 року. 1.3. Місцезнаходження: 10009, Україна, м. Житомир, вул. Лук'яненко, 5. 1.4. Телефон: (0412) 48-25-69, 48-28-36. 2. Основні відомості про емітента 2.1. Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Житомирське шляхово-будівельне управління №19". Скорочена назва: ПрАТ "ШБУ № 19". 2.2. Код ЄДРПОУ: 03449947. 2.3. Місцезнаходження: 10025, м. Житомир, Корольовський р-н, вул. Корольова 21 Б. 2.4. Відомості про державну реєстрацію: Підприємство зареєстроване виконавчим комітетом Житомирської міської Ради "09" червня 1998 року, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, серія АОО, № 133712, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 001747. 2.5. Основні види діяльності: - Будівництво автострад, доріг, вулиць, залізниць; - Виробництво бетонних сумішей, готових для використання; - Виробництво збірних бетонних та залізобетонних виробів; - Виробництво теслярських та столярних виробів. 2.6. Банківські реквізити підприємства: розр.рахунок № 26007163595 в ПАТ "Райффайзен Банк "Аваль" МФО 380805. 3. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту 3.1. Договір про проведення аудиту №8 від "05" грудня 2011 року. 3.2. Аудит розпочато "05" грудня 2011 року і закінчено "06" березня 2012 року. 4. Перевірена фінансова інформація акціонерного товариства Ми провели аудиторську перевірку наступних фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" : - Балансу підприємства (форма № 1) на

31 грудня 2011 року; - Звіту про фінансові результати за 2011 рік (форма №2); - Звіту про рух грошових коштів за 2011 рік (форма №3); - Звіту про власний капітал за 2011 рік (форма №4); - Приміток до річної фінансової звітності за 2011 рік (форма №5); - Додатку до Приміток до річної фінансової звітності "Інформація за сегментами" за 2011 рік (форма № 6). 5. Опис обсягу аудиторської перевірки Даний аудиторський висновок, який подається до відділення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі регулярної інформації емітента, складено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". Дана аудиторська перевірка проведена відповідно до: - Цивільного Кодексу України (стаття 162); - Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993 р. зі змінами та доповненнями; - Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які прийняті Аудиторською палатою України (протокол засідання №122/2 від 18.04.2003р.) в якості Національних стандартів аудиту та підлягають обов'язковому застосуванню суб'єктами аудиторської діяльності до фінансової звітності за 2003 р., зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". - Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. (стаття 70, стаття 71, стаття 74 частина 2, стаття 75); - Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) затверджено рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011 р., зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 року за № 1358/20096; - Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів від 19.12.2006 року № 1591, зареєстроване в Міністерстві юстиції України від 5 лютого 2007 року за №97/13364 зі змінами та доповненнями Міжнародні стандарти аудиту зобов'язують нас планувати та проводити перевірку таким чином, щоб забезпечити достатню впевненість у відношенні того, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит включає: - отримання доказів, підтверджуючих статті фінансової звітності та розкриття даних, на підставі тестування; - дослідження принципів бухгалтерського обліку, що використовуються керівництвом Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19"; - загальну оцінку наданої фінансової звітності. Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства. Перевірка запланована та проведена таким чином, щоб забезпечити достатню впевненість в тому, що фінансова звітність не містить istotних викривлень. Аудиторська перевірка включала оцінку відповідності принципів обліку, що застосовує підприємство, вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які діяли на протязі періоду, що перевірявся, а також отримання доказів, підтверджуючих суми в фінансовій звітності та розкриті в ній відомості, шляхом проведення тестів. 6. Висновок щодо фінансових звітів у цілому Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечує достатню основу для вираження нашої думки. Для підготовки фінансових звітів підприємством використано Національну концептуальну основу фінансової звітності: - Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996 від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 р. № 87 зі змінами і доповненнями; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 3 "Звіт про фінансові результати", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 4 "Звіт про рух грошових коштів", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 5 "Звіт про власний капітал", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 р. № 87 зі змінами та доповненнями; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 29 "Фінансова звітність за сегментами", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 19.05.2005 р. № 412 зі змінами та доповненнями; - Постанова Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 р. № 419 "Про затвердження Порядку подання фінансової звітності" зі змінами та доповненнями; - Наказ Міністерства фінансів України Про примітки до річної фінансової звітності № 302 від 29.11.2000 р. із змінами і доповненнями; - Наказ Міністерства фінансів України "Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій" № 291 від 30.11.1999 р. із змінами та доповненнями; - Положення визначеної підприємством облікової політики. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки: 1. У зв'язку з тим, що ми не були присутніми під час проведення інвентаризації товарно-матеріальних цінностей, оскільки ця дата проведення інвентаризації передувала запрошенню нас як аудиторів підприємства було здійснено тестування надійності її фактичних результатів. На нашу думку, за винятком коригувань, які могли б бути необхідними, якби ми змогли перевірити кількість товарно-матеріальних цінностей, фінансова звітність надає достовірну й об'єктивну інформацію. 2. Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", за винятком не створення резерву та відсутності актів звірок з окремими дебіторами. Під час проведення аудиту ми не отримали від контрагентів підтвердження сум дебіторської заборгованості. 3. Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності Товариства, в цілому, відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання", але під час проведення аудиту ми не отримали від контрагентів підтвердження сум кредиторської заборгованості, та були відсутні акти звірок з окремими кредиторами. 4. Переоцінка основних засобів на дату балансу (31.12.2011 р.) у відповідності до вимог пунктів 16-21 П(С)БО 7 не здійснювалась, хоча залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості. 5. Згідно пункту 21 П(С)БО 7, при вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені (проіндексовані), перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів не включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням додаткового капіталу. Умовно-позитивна думка На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке зазначено вище у пункті "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки" фінансова звітність надає достовірну та справедливу інформацію про фінансовий стан підприємства станом на 31.12.2011 року та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Висновок в частині формування фінансової звітності носить умовно-позитивний характер, згідно нормам аудиту (МСА № 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора"). В процесі аудиторської перевірки фінансових звітів можна висловити певний рівень переконаності, що інформація яка підлягала аудиту не містить суттєвих виправлень. Розмір суттєвості помилки згідно Листа МФУ від 29 липня 2007 року № 04230-04108 "Про суттєвість у бухгалтерському обліку і звітності" приймається величина у 5 % від підсумку відповідно активів, всіх зобов'язань і власного капіталу. Для визначення окремих доходів та витрат орієнтовним порогом суттєвості є 2% чистого прибутку(збитку) підприємства. За нашою думкою, за виключенням зауважень та рекомендацій, наведених вище, річна фінансова звітність, яку ми перевірили: 1. Достовірно та об'єктивно в усіх суттєвих аспектах відображає майнове та фінансове положення підприємства, що перевірялось, станом на 31.12.2011, а також його фінансові результати за період з 01.01.2011 по 31.12.2011. 2. В усіх суттєвих аспектах складена на підставі даних бухгалтерського обліку та у відповідності з обліковою політикою. 3. Відповідає вимогам

діючого законодавства, що регулює принципи бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, а також Статутним документам підприємства; 7. Аудиторська думка стосовно окремих компонентів фінансових звітів відповідно до встановлених нормативів Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться за журнально-ордерною формою обліку з без використання ПЕОМ. Ведення обліку здійснюється відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV (із змінами та доповненнями, внесеними Законами України від 07.07.2011 року № 3614-VI), Наказу Міністерства фінансів України від 30.11.99 р. №291 "Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій" та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку із змінами і доповненнями. Бухгалтерський облік у 2011 році на підприємстві здійснюється відповідно до вимог Наказу про облікову політику №60 від "14" листопада 2011 року. Зміни в обліковій політиці протягом періоду, що перевірявся, відбувалось в частині нарахування знос (амортизації) основних засобів згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами і доповненнями. При веденні обліку застосовується План рахунків, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. №291. Вимоги П(С)БО до ведення бухгалтерського обліку застосовувались не в повній мірі. Згідно з наказом № 60 від 14 листопада 2011 року на підприємстві проведена інвентаризація майна та зобов'язань станом на 01 грудня. За результатами інвентаризації нестач та надлишків не виявлено. Аудитори не змогли бути присутні при проведенні річної інвентаризації, в зв'язку з укладенням договору на проведення аудиту після проведення річної інвентаризації. У 2011 році підприємство є платником податку на додану вартість, платником податку на прибуток на загальних підставах. 7.1. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку Підприємство використовує власні основні засоби, облікові оцінка та відображення у фінансовій звітності яких достовірні. Аналітичний облік ведеться в оборотно-сальдових відомостях за відповідними рахунками. Дані аналітичного обліку відповідають даним синтетичного обліку і вимогам чинного законодавства з бухгалтерського обліку. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби". За об'єктами основних засобів ведуться типові картки аналітичного обліку ОЗ-7. В ході інвентаризації лишків та нестач основних засобів не встановлено. Проведена інвентаризація відображає реальний склад та кількість наявних основних засобів станом на 01 грудня 2011 року. Щорічна індексація основних засобів згідно із Податковим кодексом України (від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами і доповненнями) ст. 146.21 та Законом України "Про оприбуткування прибутку підприємств" ст.8, який діяв до 01 квітня 2011 року, не проводилась. Відображення в обліку та звітності надходжень, реалізації, ліквідації та іншого вибуття, інвентаризації, ремонту та переоцінки основних засобів здійснюється відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби". Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів нараховується згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із змінами і доповненнями, а до 01 квітня 2011 року згідно з вимогами Закону України "Про оприбуткування прибутку підприємств". На період реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації об'єктів основних засобів нарахування амортизації за такими об'єктами призупиняється. Законсервованих основних засобів немає. Нарухування амортизації із використанням методів прискореного зменшення залишкової вартості не здійснювалось. Переоцінка основних засобів на дату балансу (31.12.2011 р.) у відповідності до вимог пунктів 16-21 П(С)БО 7 не здійснювалась. Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2011р.) складає: - первісна вартість - 7324 тис. грн.; - нарахований знос - 5666 тис. грн.; - залишкова (балансова) вартість - 1658 тис. грн. Станом на дату балансу (31.12.2011р.) незавершене будівництво складає 64 тис. грн. Станом на дату балансу (31.12.2011р.) на підприємстві відсутні необоротні нематеріальні активи. Довгострокові фінансові вкладення Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" станом на дату балансу складають 47,0 тис. грн.. Реалізація фінансових інвестицій в 2011 році не проводилась. Визначення первісної вартості фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції", але подальша їх оцінка, в тому числі оцінка на дату балансу, не відповідає вимогам пункту 8 названого П(С)БО. В балансі фінансові інвестиції вказані за первісною вартістю (за собівартістю), а не за справедливою вартістю. Разом необоротні активи складають 1769 тис. грн. на дату балансу (на 31.12.2011р.). У Примітках до фінансової звітності інформації щодо руху необоротних активів відображена правильно. Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється за фактичною собівартістю. На підприємстві для оцінки запасів при списанні обрано метод середньозваженої ціни (середньозваженої собівартості). Аналітичний облік наявності та руху запасів ведеться в оборотно-сальдових відомостях за кожним найменуванням ТМЦ окремо та в розрізі матеріально-відповідальних осіб, в бухгалтерії - в кількісно-сумовому виразі, на складах за картками складського обліку - в кількісному виразі. На підприємстві виконуються вимоги П(С)БО 9 щодо порядку визнання та первісної оцінки запасів при їх надходженні, незмінності визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). На дату балансу запаси оцінені згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою. На дату балансу запаси за даними балансу складають 708 тис. грн.. Облік витрат підприємства (склад витрат, порядок розподілу загально-виробничих витрат) проводився згідно з методологічними засадами, визначеними Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати". Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) обліковується відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" та включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю та складає на дату балансу 1436 тис. грн. Резерв сумнівних боргів по підприємству не визначаються. В звітному році безнадійна, сумнівна дебіторська заборгованість не списувалась. Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", за винятком не створення резерву та відсутності актів зворік з окремими дебіторами. Під час проведення аудиту ми не отримали від контрагентів підтвердження сум дебіторської заборгованості. Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості відповідає вимогам П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" та прийнятої на підприємстві облікової політики. До складу дебіторської заборгованості за даними Балансу підприємства відноситься також: - інша поточна дебіторська заборгованість - 730 тис. грн. Облік касових операцій ведеться у відповідності до Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України № 637 від 15.12.2005р., зареєстровано в Міністерстві юстиції України 13 січня 2005 р. за N 40/10320. За операціями безготівкових розрахунків (в т.ч. валютних), розрахунків від заробітної плати, з підзвітними особами, з бюджетом, позабюджетними фондами і соціальному страхуванню відхилень від нормативів не встановлено. Залишки на рахунках обліку грошових коштів відповідають касовій книзі і випискам банків. До складу інших оборотних активів за даними балансу підприємства відносяться суми податку на додану вартість з рахунків податкового кредиту та податкового зобов'язання, тимчасово не враховані у розрахунках з бюджетом (131_ тис. грн. на дату балансу). Вартість оборотних активів на дату балансу (на 31.12.2011 р.) складає 3073,0 тис. грн. Витрати майбутніх періодів складають 0,0 тис. грн. 7.2. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів - Національних (положень) стандартів) бухгалтерського обліку За термінами погашення зобов'язання поділяються на довгострокові та короткострокові. Довгострокові зобов'язання Товариства станом на дату балансу (31.12.2011р.) складають 641 тис.грн., це довгостроковий кредит отриманий в Філії "Житомирського регіонального управління ЗАТ "Приватбанк" згідно кредитної угоди МІ 5907 від 4.05.2007 року на суму 1200,00 тис. грн. та кредитної угоди МІ /121/07 від 12.09.2007 року того ж банку на суму 350,0 тис. грн. Строк погашення даних кредитів 2012 рік, простроченої заборгованості по даним кредитам, та відсоткам Товариство не має.

Короткострокові зобов'язання класифікуються за наступними видами: - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги перед постачальниками - 2970 тис. грн.; - аванси одержані (від покупців) - 83 тис. грн.; - заборгованість перед бюджетом - 139 тис. грн.; - заборгованість зі страхування - 69 тис. грн.; - заборгованість з оплати праці - 123 тис. грн.; - з учасниками - 7 тис. грн.; - інші поточні зобов'язання - 103 тис. грн. Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2011р. складають 3498 тис. грн. Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності Товариства, в цілому, відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання", але під час проведення аудиту ми не отримали від контрагентів підтвердження сум кредиторської заборгованості та відсутні по деяким контрагентам акти звірок. Структура зобов'язань за термінами їх погашення у фінансовій звітності відображена вірно. 7.3. Розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених нормативів - Національних (положень) стандартів бухгалтерського обліку До складу власного капіталу за балансом товариства відносяться: - статутний капітал - 9,0 тис. грн.; - інший додатковий капітал - 990,0 тис. грн.; - нарахований резервний капітал - 4,0 тис. грн.; - непокриті збитки - (296) тис. грн. Разом власний капітал на дату балансу (на 31.12.2011р.) складає 707 тис. грн. 7.3.1. Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України БАТ "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" засновано відповідно до наказу №137 від 23.03.1994 р. Міністерства транспорту України шляхом перетворення державного підприємства Житомирського шляхово-будівельного управління №19 у відкрите акціонерне товариство відповідно до "Положення про порядок корпоратизації підприємств" затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 липня 1993 р. №508. Відомості про засновників: Кількість засновників - 1. Засновником товариства є Держава в Міністерства Транспорту України. Статутний фонд товариства формувався в процесі приватизації Державного підприємства Житомирського шляхово-будівельного управління №19, відповідно до наказу №137 від 23 березня 1994 року. Отже, Статутний фонд підприємства формувався в процесі приватизації державного майна як вартість цілісного майнового комплексу станом на 01 січня 1994 року: Види майна за актом оцінки Вартість, грн. 1 Залишкова вартість основних засобів 6871,90 2 Запаси і затрати 6826,55 3 Фінансові активи 20738,07 4 Кредиторська заборгованість 25683,59 5 Відновна вартість незавершеного будівництва 21,92 6 Відновна вартість устаткування 7 Вартість цілісного майнового комплексу 8 Вилучення вартості майна: - для якого встановлені пільги - об'єкти, які не підлягають приватизації 9 Розмір статутного фонду БАТ 8774,85 Згідно акту оцінки вартості майна державного підприємства Житомирського шляхо-будівельного управління №19, затвердженого наказом Міністерства транспорту України № 137 від 23.03.94 року та Статуту, зареєстрованого рішенням Виконкому Корольовської районної Ради народних депутатів № 52 від 18 квітня 1994 року статутний фонд товариства становив 8774,85 грн. та поділений на 8357 іменних простих акцій номінального вартістю 1,05 грн. кожна. Статут БАТ "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протокол №1 від 22 березня 1996 року, зареєстровано Виконкомом житомирської міської Ради від 30 квітня 1996 року, реєстраційний № 1366. Статут БАТ "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протокол №3 від 20 березня 1998 року, зареєстровано Виконкомом житомирської міської Ради від 09 червня 1998 року, реєстраційний № 1691. Статут БАТ "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протокол від 18 березня 1996 року, Державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 13 квітня 2006 року, номер запису 13 051050001001747. Свідцтво про реєстрацію випуску цінних паперів було видане Житомирським територіальним управлінням ДК ЦПФР 14 серпня 1998 року №147/06/1/98. Форма випуску документарна, попереднє Свідцтво за №5 від 25 травня 1994 року анульовано. Статут БАТ "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протокол №19 від 14 травня 2010 року, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 19 травня 2010 року, номер запису 13 051050008001741. Загальними зборами акціонерів Товариства від 14 травня 2010 року прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій документарної форми існування в бездокументарну (де матеріалізацію). Статутний капітал Товариства на дату балансу (31.12.2011р.) становить 8774,85 грн. і поділений на 8774 шт. простих іменних акцій номінального вартістю 1,05 грн. кожна. Свідцтво про реєстрацію випуску цінних паперів було видане Житомирським територіальним управлінням ДК ЦПФР 21 червня 2010 №19/06/1/10, форма існування бездокументарна. Свідцтво про реєстрацію випуску цінних паперів було видане Житомирським територіальним управлінням ДК ЦПФР 14 серпня 1998 року №147/06/1/98. анулюється. Ведення реєстру власників іменних цінних паперів здійснюється підприємством самостійно по 16 серпня 2010 року. Рішення про припинення ведення реєстру власників цінних паперів підприємством самостійно прийнято загальними зборами акціонерів БАТ "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" 14 травня 2010 року. Статут Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів протокол №4 від 25 березня 2011 року, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 30 березня 2010 року, номер запису 13 0510500100017117. Рішення про зміну назви товариства на Приватне акціонерне товариство "Житомирське шляхово-будівельне управління №19" прийнято загальними зборами акціонерів товариства 25 березня 2011 року. 3 16 серпня 2010 року відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій в ТОВ "Зберігач-Капітал", код ЄДРПОУ 36859362, місце знаходження :м. Житомир, вул. Лук'яненка, буд.5. Депозитарій який обслуговує випуск акцій Товариства: БАТ "Національний депозитарій України", код ЄДРПОУ 30370711. Розмір статутного фонду на дату балансу (31.12.2011 р.): - заявлений: 8774,85 грн.; - сплачений: 8774,85грн., що відповідає Статуту Товариства. 7.3.2 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства Розрахунок вартості чистих активів Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" проводився аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99р. №87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 21.06.99р. № 396/3689. За даними фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19", що прикладається до даного розрахунку та складено у відповідності Національну концептуальну основу фінансової звітності, про що сказано у попередніх розділах даного аудиторського звіту, вартість чистих активів підприємства станом на 31.12.2011 р. складає: 707 тис. грн.. Аудитом встановлено, що по закінченню звітного 2011 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства зі мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно з вимогами п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями. 7.3.3. Розкриття інформації щодо інших статей власного капіталу За даними Балансу товариства додаткового вкладеного капіталу не має. При первинному розміщенні акцій статутний капітал був сплачений за номінальною вартістю, емісійного доходу не виникло. До складу іншого додаткового капіталу станом на 31 грудня 2011 р. входить: - дооцінка активів, безоплатно отримані необоротні активи. Інший додатковий капітал складає на дату балансу 990 тис. грн. Формування резервного капіталу у відповідності до установчих документів у звітному році не проводилось. Неоплаченого капіталу немає. Терміни погашення заборгованості учасниками за внесками до статутного фонду не порушувались. У звітному році викуп власних акцій товариством не проводився.

За балансом товариства вилученого та неоплаченого капіталу не має. 7.3.4. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку Органи управління: - Вищий орган Товариства - загальні збори акціонерів; - Наглядова Рада; - Правління Товариства; - Ревізійна комісія. Останні Загальні Збори акціонерів БАТ проводилися у 2011 році "25"березня 2011 р., на яких розглянуто звіти Правління, Ревізійної комісії, Наглядової Ради, затверджені фінансові результати діяльності товариства за 2010 р., прийняті рішення про порядок покриття збитків, про зміну найменування товариства, та визначення типу акціонерного товариства, внесення змін до Статуту Товариства, шляхом викладення його в новій редакції, відкликання та обрання Правління, Наглядової Ради, ревізійної комісії, затверджено заходи щодо відновлення платоспроможності товариства. Реалізація послуг здійснюється за договірними ринковими цінами. Реалізація продукції, товарів, робіт, послуг покупцям і замовникам здійснюється на підставі прямих договорів. Виручка (валовий дохід) від реалізації визначається згідно з П(С)БО 15 "Доходи". Непокритий збиток підприємства станом на кінець звітного періоду складає 296 тис. грн. У звітному 2011 році отримано збитку від діяльності 296 тис. грн. Порядок розподілу чистого прибутку та покриття збитків визначається Загальними зборами акціонерів відповідно до Статуту та чинного законодавства. В звітному році дивіденди не нараховувались. 7.3.5. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та розділом XIII "Значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість" ст. 70,71 Закону України "Про акціонерні товариства" Особлива інформація про емітента - інформація про будь-які дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни його цінних паперів. До особливої інформації належать відомості про: - прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу; - прийняття рішення про викуп власних акцій; - факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; - отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента; - зміну складу посадових осіб емітента; - зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій; - рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; - рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; - порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію; - рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента. У звітному (2011) році по Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо-будівельне управління №19" відбулися наступні події, що відносять у відповідності до статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" до особливої інформації. У 2011 році відбулися на підставі Рішення Загальних зборів (наказу по підприємству) наступні зміни посадових осіб: Посадовими особами в звітному періоді (2011 рік) були: Посада Прізвище, Ім'я, по батькові Зміни (призначено/ звільнено) Дата прийняття рішення Голова правління Швець Петро Андрійович - Член правління-Головний бухгалтер Кравчук Н.М. призначена 25.03.11р. Член правління Коновал Микола Володимирович звільнено 25.03.11р. Член правління Дубницький Микола Адамович звільнено 25.03.11р. Член правління Денега Олександр Петрович - Голова Наглядової Ради Святюк Раїса Василівна звільнено 25.03.11р. Голова Наглядової Ради Фещенко Олександр Анатолійович призначена 25.03.11р. Член Наглядової Ради Святюк Раїса Василівна призначена 25.03.11р. Член Наглядової Ради Острогляд Володимир Васильович звільнено 25.03.11р. Член Наглядової Ради Нижник Аллу Василівна - Голова Ревізійної комісії Горковенко Віктор Іванович звільнено 25.03.11р. Ревізор Святюк Тарас Григорович призначена 25.03.11р. Зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій не відбулось. - Згідно статті 70; 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, підприємство не вчиняло значного правочину (рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою, або загальними зборами. - Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), звіт про роботу ревізійної комісії затверджено загальними зборами акціонерів Товариства 25 березня 2011 року. 8. Довідка про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо-будівельне управління №19" За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому. При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2011 рік. Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31 грудня 2011 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства. Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче. Основні показники фінансового стану Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо-будівельне управління №19" Показники Показники фінансового стану акціонерного товариства Коєф. Коєф. Коєф. абсолютної загальної фінансової покриття рентабельності ліквідності ліквідності стійкості зобов'язань активів (покриття) (або незалежності, власним або автономії) капіталом (структури капіталу або фінансування) Орієнтовне позитивне значення показника 0,25 - 0,5 1,0 - 2,0 0,25 - 0,5 0,5 - 1,0 > 0, збільшення 2010 рік 0,003 0,836 0,219 3,561 - 2011 рік 0,019 0,880 0,146 5,853 - Відхилення (+/-) 0,016 0,044 -0,073 2,292 - Відхилення (%) 533,3 5,2 -33,3 64,372 - Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття показує, що підприємство на 88,0 % забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття зростає в 2011 році у порівнянні до рівня 2010 року з 0,836 до 0,880 (на 5,2%), що говорить про покращення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності. Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 0,19, що свідчить про те, що підприємство не може терміново погасити свої зобов'язання через відсутність коштів на банківському рахунку. Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності. Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає 707 тис. грн., а сума загальної заборгованості 3497 тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на 31.12.2011р. складає 14,6%, вправ за 2011 рік лише на 0,73 пунктів. Дане негативне зменшення пояснюється зниженням суми власного капіталу. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить 5,853, при нормативному значенні до зменшення, він збільшився за останній рік на 2,292, тобто залежність підприємства від залучених засобів збільшилась, що є негативним показником. Діяльність підприємства є збитковою протягом звітного періоду (2011 рік) та минулого періоду (2010рік). Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів. Оскільки підприємство є збитковим у звітному та минулому роках,

коефіцієнт рентабельності активів не розраховується (або дорівнює 0). Так показники фінансової стійкості характеризуються досить однозначно - всі вони мають тенденцію до погіршення, що пов'язано зі зменшенням власного капіталу (через отримання постійних збитків від діяльності), збільшенням поточних зобов'язань підприємства. Наведені показники станом на 31.12.2011 р. свідчать про погіршення фінансового стану Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19", інвестиційна привабливість підприємства залишається на низькому рівні та не має тенденції до поліпшення. Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити до погіршення показників діяльності підприємства. Тому відсутність в аудиторському висновку будь-яких тверджень про стійкість підприємства не може розглядатися як гарантія його спроможності продовжувати свою діяльність безперервно. Ймовірне існування подій або обставин, які можуть стати підставою для значних сумнівів, щодо стійкості суб'єкта господарювання. За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства незадовільний та має тенденцію до погіршення, майже всі показники не відповідають нормативним вимогам. Підприємство потребує проведення негайних заходів зі збільшення обсягів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Підприємству не обійтися без зовнішніх інвестицій у поліпшення стану існуючих виробничих потужностей, оздоровлення фінансового стану підприємства в цілому. Отже, для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань. 9. Заключна частина аудиторського висновку Показники активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства, що містяться у фінансовій звітності, підтверджені даними Оборотно-сальдової відомості, Головної книги, даними реєстрів синтетичного та аналітичного обліку. Проведена інвентаризація відображає реальний склад майна та зобов'язань підприємства на дату проведення інвентаризації. В обліку використовуються рахунки бухгалтерського обліку, передбачені Планом рахунків бухгалтерського обліку. Дані за рахунками аналітичного і синтетичного обліку співпадають. Фінансова та статистична звітність складається своєчасно, підписується уповноваженими особами. Дані окремих форм звітності Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" узгоджені між собою. На підставі проведеної перевірки бухгалтерського обліку Приватного акціонерного товариства "Житомирське шляхо - будівельне управління №19" можна заключити наступне: 1. Фінансова звітність за рік, який закінчився 31.12.2011 р. складена у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку; дані, представлені у фінансовій звітності, відповідають залишкам та оборотам у реєстрах бухгалтерського обліку. 2. Були дотримані принципи послідовності та безперервності діяльності. 3. Фінансова звітність підписана уповноваженими особами підприємства. 4. Жодних подій, що вказують на порушення діючого законодавства з питань регулювання принципів бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні не виявлено. Фінансова звітність підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідає даним бухгалтерського обліку на підприємстві та нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні. За період з 01.01.2011 р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства. Представлена фінансова звітність, розглянута за масштабами та методами перевірки, визначеними для даного аудиторського висновку, підготовлена згідно з нормативними вимогами щодо бухгалтерського обліку та звітності в Україні і достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства України.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основні види продукції та послуг: - будівництво, реконструкція і ремонт автомобільних доріг загального користування та ін.; - благоустрій територій; - виготовлення та реалізація шляхово-будівельних матеріалів; - автотранспортні послуги. Основними клієнтами Товариства є ДП Облавтодор Служби автомобільних доріг в Житомирській області, ТОВ "Церсаніт-Інвест". Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства залежить від сезонного фактору - обсяг робіт збільшується у весняно-літній період. Основним ринком збуту послуг і робіт, що виконує Товариство, є м. Житомир і Житомирська область. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвочасними платежами замовників, зростанням цін на сировину і матеріали. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів. Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості робіт, що надаються. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт. Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають. Стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, характеризується постійним зростанням, появою нових технологій, використанням в роботі нових матеріалів. Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається низьким із-за їх високої ціни. Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що виконують аналогічні роботи і послуги, що і Емітент. Особливістю продукції (послуг) емітента є їх сезонний характер виробництва, висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін на сировину і матеріали. Перспективні плани розвитку емітента полягають у збільшенні обсягів виробництва, залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 20 осіб.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестицій, її вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років Товариством придбана наступна техніка - машини та механізми, які використовуються для виробничої діяльності, в тому числі причеп, катки, автомобіль, автобус, напвпричеп (на суму 2835,9 тис.грн.). Вищевказані активи були придбані за рахунок власних коштів та коштів, залучених у вигляді кредитів. Були відчужені активи, які устаріли та у використанні яких Товариство не має потреби на суму 709,5 тис.грн., в тому числі екскаватор, каток, віброкаток, бульдозер, автомобіль ЗИЛ. Зокрема, в 2011 році було продано трактор К700 загальною сумою 48991 грн., трактор МТЗ-82 загальною сумою 38300 грн., в 2011 році придбання активів не здійснювалось. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 60-80 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотними проблемами, що впливають на діяльність емітента, є несвоєчасні розрахунки замовників за виконані роботи, а також часті зміни в податковому законодавстві. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році до Товариства застосовані штрафні санкції за нерозміщення інформації у загальнодоступній інформаційній базі даних Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у розмірі 170 гривень. Також в 2011 році до Товариства за несвоєчасну сплату ПДВ було застосовано штраф у розмір 14 тис.грн., за несвоєчасну сплату екологічного податку - штраф у сумі 142 грн., за несвоєчасну сплату податку за користування надрами - штраф у сумі 142 грн. До Товариства в звітному році були застосовані штрафні санкції Пенсійним Фондом України в сумі 2600 грн. За судовими рішеннями за несвоєчасні розрахунки з контрагентами (постачальниками) до Товариства були застосовані штрафні санкції в сумі 21,5 тис.грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку, крім того, Товариством залучаються кредитні кошти. Робочий капітал достатній і відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується збільшення обсягів будівельних робіт в наступних роках. В наступному роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів, ремонт техніки і обладнання. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, станом на 31.12.2011 року відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2014.000	1658.000	0.000	0.000	2014.000	1658.000
будівлі та споруди	722.000	636.000	0.000	0.000	722.000	636.000
машини та обладнання	545.000	506.000	0.000	0.000	545.000	506.000
транспортні засоби	415.000	185.000	0.000	0.000	415.000	185.000
інші	332.000	331.000	0.000	0.000	332.000	331.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2014.000	1658.000	0.000	0.000	2014.000	1658.000
Опис	Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 60-80 років, машинами і обладнаннями - 5-8 років, транспортними засобами - 5-10 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства - виконання будівельних робіт. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 7324 тис.грн., ступінь їх зносу - 77,36%, ступінь їх використання в середньому 60-80%, сума нарахованого зносу - 5666 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів зумовлені їх вибуттям (вибуло основних засобів первісною вартістю 333 тис.грн.) та нарахуванням амортизації на суму 338 тис.грн. Обмежень на використання майна Емітента немає.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	707.000	1004.000
Статутний капітал (тис. грн.)	9.000	9.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	9.000	9.000
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(707.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(9.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	641,00	X	X
у тому числі:				
Довгостроковий кредит	04.05.2007	158.00	18.0	03.05.2012
Довгостроковий кредит	12.09.2007	483.00	18.0	11.09.2012
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	139.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	3355.00	X	X
Усього зобов'язань	X	4135.00	X	X
Опис:	Інші дані відсутні			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
25.03.2011	28.03.2011	Зміна складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Позачергові збори не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	В Наглядовій раді комітети не створювались.	
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради в звітному році не отримували винагороди.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік	X	
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1.00

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Так
Секретар загальних зборів	Так	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Так	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Інші дані відсутні	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Переведення випуску акцій в бездокументарну форму існування	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Кодекс корпоративного управління не приймався

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Емітент не є фінансовою установою

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Емітент не є фінансовою установою

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Емітент не є фінансовою установою

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Емітент не є фінансовою установою

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про використанні рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Емітент не є фінансовою установою

Річна фінансова звітність

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

31.12.2011

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Житомирське шляхово-будівельне управління №19"

за ЄДРПОУ

03449947

Територія

за КОАТУУ

1810136600

Організаційно-правова форма господарювання

Приватне акціонерне товариство

за КОПФГ

234

Орган державного управління

за КОДУ

7774

Вид економічної діяльності

Будівництво доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд

за КВЕД

45.23.0

Одиниця виміру

тис.грн.

Контрольна сума

Адреса

10025 Житомирська область Корольовський р-н м. Житомир вул. Корольова 21 Б

Середня кількість працівників

Баланс станом на 31.12.2011

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
- залишкова вартість	010	0	0
- первісна вартість	011	0	0
- накопичена амортизація	012	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	020	64	64
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	2014	1658
- первісна вартість	031	7657	7324
- знос	032	(5643)	(5666)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	47	47
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	2125	1769
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	770	600
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	108	108
Готова продукція	130	0	0

Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	761	1436
- первісна вартість	161	761	1436
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
- за бюджетом	170	0	0
- за виданими авансами	180	0	0
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	646	730
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	8	68
- у т.ч. в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	161	131
Усього за розділом II	260	2454	3073
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	4579	4842
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	9	9
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	1920	990
Резервний капітал	340	4	4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-929	-296
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	1004	707
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421	0	
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	641	641
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0

Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	641	641
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1965	2970
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	403	83
- з бюджетом	550	118	139
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	73	69
- з оплати праці	580	318	123
- з учасниками	590	7	7
- із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	50	103
Усього за розділом IV	620	2934	3494
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	4579	4842

Примітки

Д\в

Керівник

Швець Петро Андрійович

Головний бухгалтер

Кравчук Наталія Мечиславівна

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5040	3097
Податок на додану вартість	015	840	516
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	4200	2581
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(5205)	(3792)
Валовий:			
- прибуток	050	0	0
- збиток	055	(1005)	(1211)
Інші операційні доходи	060	2130	1820
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(558)	(549)
Витрати на збут	080	(371)	(0)
Інші операційні витрати	090	(492)	(1324)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	0	0
- збиток	105	(296)	(1264)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи	130	0	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131	0	
Фінансові витрати	140	(0)	(144)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	0	0
- збиток	175	(296)	(1408)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(0)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	0	0
- збиток	195	(296)	(1408)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0

- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	0	0
- збиток	225	(296)	(1408)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	3669	3294
Витрати на оплату праці	240	1032	1243
Відрахування на соціальні заходи	250	394	437
Амортизація	260	338	432
Інші операційні витрати	270	1193	259
Разом	280	6626	5665

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	8357.00000000	8357.00000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	8357.00000000	8357.00000000
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	-35.41941000	-168.48151000
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	-35.41941000	-168.48151000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0.00000000	0.00000000

Примітки

Чистий збиток на одну просту акцію заповнено в гривнях, в тис.грн. він складає: за 2011 рік за 2010 рік - 0,03541941 тис.грн. -0,16848151 тис.грн. Скоригований чистий збиток на одну просту акцію заповнено в гривнях, в тис.грн. він складає: за 2011 рік за 2010 рік - 0,03541941 тис.грн. -0,16848151 тис.грн.

Керівник

Швець Петро Андрійович

Головний бухгалтер

Кравчук Наталія Мечиславівна

**Звіт про рух грошових коштів
за 2011 рік**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6353	6370
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	29	125
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	3
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	74	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(4000)	(3846)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(0)	(0)
Працівникам	105	(1217)	(802)
Витрат на відрядження	110	(3)	(6)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(321)	(573)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(559)	(493)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(248)	(256)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(48)	(89)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	60	433
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	60	433
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
- фінансових інвестицій	180	0	0
- необоротних активів	190	0	0
- майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
- фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
- необоротних активів	250	(0)	(0)
- майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(0)	(303)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(0)	(144)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	-447
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	-447
Чистий рух коштів за звітний період	400	60	-14
Залишок коштів на початок року	410	8	22
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	68	8

Примітки

Керівник

Швець Петро Андрійович

Головний бухгалтер

Кравчук Наталія Мечиславівна

Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	-929	0	929	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	-929	0	633	0	0	-296
Залишок на кінець року	300	9	0	0	990	4	-296	0	0	707

Примітки

Керівник

Швець Петро Андрійович

Головний бухгалтер

Кравчук Наталія Мечиславівна

Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік

I. Нематеріальні активи

[illegible]

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) 0

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) 0

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) 0

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) 0

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) 0

II. Основні засоби

[illegible]

Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	2048	1326	0	0	0	0	0	86	0	0	0	2048	1412	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	2844	2299	0	0	0	0	0	39	0	0	0	2844	2338	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	1812	1397	0	0	0	333	315	212	0	0	0	1479	1294	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	953	621	0	0	0	0	0	1	0	0	0	953	622	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	7657	5643	0	0	0	333	315	338	0	0	0	7324	5666	0	0	0	0

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	0
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	0	64

Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	0	64

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) 0

Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) 0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	47	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	47	0

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (421) 47

за справедливою вартістю (422) 0

за амортизованою вартістю (423) 0

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (424) 0

за справедливою вартістю (425) 0

за амортизованою собівартістю (426) 0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	0	0
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	2130	492
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
Г. Інші доходи та витрати	570	0	0
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	0	0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) 0

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) 0 %

Фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності

(633) 0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
1	2	3	
Каса	640	0	
Поточний рахунок у банку	650	68	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0	
Грошові кошти в дорозі	670	0	
Еквіваленти грошових коштів	680	0	
Разом	690	68	
З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено		(691)	0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	0	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	36	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	448	0	0
Запасні частини	850	0	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	116	0	0
Незавершене виробництво	890	108	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	708	0	0

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації

(921)

0

переданих у переробку	(922)	0
оформлених в заставу	(923)	0
переданих на комісію	(924)	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 3 місяців	від 3 до 6 місяців	від 6 до 12 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1436	675	0	761
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	730	0	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	0
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	0

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	4200
Заборгованість на кінець звітного року:		
- валова замовників	1120	0
- валова замовникам	1130	329
- з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:		

- на початок звітнього року	1220	0
- на кінець звітнього року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:		
- на початок звітнього року	1230	0
- на кінець звітнього року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1241	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
- поточний податок на прибуток	1251	0
- зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
- збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	338
Використано за рік - усього	1310	0
в тому числі на:		
- будівництво об'єктів	1311	0
- придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
- з них машини та обладнання	1313	0
- придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
- погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього у тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього у тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

0

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

0

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього у тому числі:	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них: пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього у тому числі:	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього: великої рогатої худоби	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Швець Петро Андрійович

Головний бухгалтер

Кравчук Наталія Мечиславівна